

Handläggare
Venos Taki
Telefon: 08-50809456**Till**
Norra innerstadens stadsdelsnämnd
2026-03-26

Boendeplan för särskilt boende för personer med funktionsnedsättning enligt LSS och SoL 2026-2036

Underlag från region innerstaden till Stockholms stads stadsövergripande boendeplan

Förvaltningens förslag till beslut

Norra innerstadens stadsdelsnämnd fastställer underlaget till den stadsövergripande boendeplanen för region innerstaden och överlämnar det till socialförvaltningen.

Sammanfattning

I Stockholms stads budget framgår att socialförvaltningen ska samordna arbetet med boendeplanen för bostäder för personer med funktionsnedsättning och bearbeta stadsdelsnämndernas/regionernas förslag samt föreslå beslut om åtgärder utifrån en sammanvägd övergripande bedömning av behov och framtida trender.

Region innerstaden, som består av stadsdelsförvaltningarna Kungsholmen, Norra innerstaden och Södermalm, har gjort en sammanställning av stadsdelsförvaltningarnas befintliga boenden, befintliga individuella avtal och uppskattat behov av boenden år 2036. Sammanställningen levereras till socialförvaltningen som bidrag till stadens övergripande boendeplan.

Regionen bedömer ett fortsatt behov av lägenheter inom samtliga kategorier. Gemensamt bedömer region innerstaden att det största behovet avser kategori C, det vill säga gruppboendestäder med normal tillgänglighetsanpassning. Därutöver ser regionen ett fortsatt behov av lägenheter inom kategori A, ytkrävande gruppboendestäder, samt kategori B, friliggande gruppboendestäder.

Regionen vill även uppmärksamma de ökande behoven av ändamålsenliga boendeformer för personer med omfattande stöd- och omvårdnadsbehov inom den socialpsykiatriska målgruppen.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden fastställer underlaget och överlämnar det till socialförvaltningen.

Bakgrund

I Stockholms stads budget framgår att socialförvaltningen ska samordna arbetet med boendeplanen för bostäder för personer med funktionsnedsättning och bearbeta stadsdelsnämndernas/regionernas förslag samt föreslå beslut om åtgärder utifrån en sammanvägd övergripande bedömning av behov och framtida trender.

Region innerstaden, som består av stadsdelsförvaltningarna Kungsholmen, Norra innerstaden och Södermalm har gjort en sammanställning av stadsdelsförvaltningarnas existerande boenden, befintliga individuella avtal och uppskattat behov av boenden år 2036.

Ärendet

Målet med den stadsövergripande boendeplanen är att tillgodose behovet av bostäder med särskild service samt att minska antalet icke verkställda beslut och placeringar utanför valfrihetssystemet avseende dessa bostäder.

Sammanställningen presenteras i ett av socialförvaltningen framtaget Excelformulär och kommenteras av stadsdelsförvaltningarna i tillhörande textdokument.

Regionens sammanställning visar att det finns ett prognostiserat behov av särskilt boende inom samtliga kategorier. Gemensamt bedömer region Innerstaden att det största behovet avser kategori C, det vill säga gruppboendestäder med normal tillgänglighetsanpassning. Därutöver ser regionen ett fortsatt behov av lägenheter inom kategori A, ytkrävande gruppboendestäder, samt kategori B, friliggande gruppboendestäder.

Mot bakgrund av innerstadens täta bebyggelsestruktur bedömer stadsdelsförvaltningarna att det är särskilt utmanande att uppföra friliggande respektive ytkrävande gruppboendestäder. Bristen på dessa boendeformer inom stadens valfrihetssystem medför därför svårigheter att identifiera lämpliga och kostnadseffektiva alternativ för sådana placeringar.

Regionen vill även uppmärksamma de ökande behoven av ändamålsenliga boendeformer för personer med omfattande stöd- och omvårdnadsbehov inom den socialpsykiatriska målgruppen.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom socialtjänstavdelningen vid Norra innerstadens, Kungsholmens och Södermalms stadsdelsförvaltningar. Ärendet har skickats på remissrunda till lokal och ekonomienheten samt till utförareheterna, funktionsnedsättningar LSS och socialpsykiatri (SoL) inom Norra innerstadens stadsdelsförvaltning. De förvaltningsspecifika texterna har även behandlats i funktionshinderrådet. Rådet för funktionshinderfrågor har haft möjlighet att ta del av ärendet och inkomma med eventuella synpunkter vid rådssammanträdet 2026-02-09.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen kommer fortsatt aktivt att bevaka pågående projekt av boenden inom stadsdelen för att säkerställa tillgången till bostäder med särskild service enligt LSS. Förvaltningen kommer även att samverka med socialförvaltningen gällande nya grupp- och servicebostäder stadsdelsområdet. Då stadsdelsförvaltningarna inte längre har fullt ansvar för hela processen och inte kan påverka exempelvis tomgångshyror eller andra faktorer som påverkar arbetet blir samverkan central. I och med detta vill förvaltningen framhålla vikten av samarbete och samordning mellan stadsdelarna, socialförvaltningen och fastighetskontoret vid ny- och ombyggnation av grupp- och servicebostäder.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden fastställer underlaget och överlämnar det till socialförvaltningen.

Jesper Ackinger
Stadsdelsdirektör
Norra innerstadens
stadsdelsförvaltning

Christine Salemka Carlsén
Avdelningschef
Norra innerstadens
stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Boendeplan region innerstaden 2026–2036
2. Excelformulär, region innerstaden
3. Vägledning för framtagande av boendeplanen 2026
4. Befolkningsprognos 2025–2045
5. Swecos prognos 2026–2035 (Bostad med särskilt stöd samt stödboende inom socialpsykiatri)

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Jesper Ackinger, Stadsdelsdirektör	2026-03-09
Christine Salemka Carlsén, Avdelningchef	2026-03-09